

Referat Bestyrelsesmøde Havrevangen (4203)

28. februar 2018 kl 19.00

Tilstede: Børge og Morten (Ejendomskontoret, Grønnegade), Øyvind (33) – formand, Jette (30), Bertel (48), Mai-Britt (51) Bettina (5)

Afbud: Kirsten (35)

1. Dagsorden og referat fra sidst møde
2. Velkommen til serviceleder Morten B Olsen
3. Gennemgang af årets planlagte aktiviteter
 - Udskydes til næste møde hvor ejendomskontoret tager med en aktivitetsplan
4. Opfølgning fra sidste år
 - Udskydes sammen med pkt. 3 til næste møde
5. Det gode naboskab. Velkomstbrev nye beboere.
 - Ejendomskontoret arbejder på et nyt koncept med velkomstmateriale til nye beboere
6. YouSee. Status mht. individuelle regninger og ev. informations møde mv.
 - Ejendomskontoret kontakter YouSee mht. den manglende information til beboerne, herunder om mulighed for at vælge pakker. Bestyrelsen gør beboerne opmærksomme på fristen den 5. marts. Ejendomskontoret har efter mødet sendt en mail med påmindelse om fristen.
7. Vand og legionella
 - Ejendomskontoret oplyser, at der er styr på temperaturen på vandet som bør ligge mellem 50-55 grader. Der er derfor ikke fare for udvikling af bakterier.
8. Radon stråling i Havrevangen.
 - Hillerød kommune ligger generelt i midt niveau mht. radon(generelle radonmålinger). Byggeriet er bygget før der blev anvendt sikring mod radon. Ejendomskontoret undersøger mulighed for eventuel måling af niveauet.
9. Mobilpaybetaling ved leje af fælleshuset.
 - KAB arbejder på en løsning.
10. Nedfaldsrør. Dimensionering ifht. regnvand. Forespørgsel fra beboer som oplever at det ofte skyller meget vand ned omkring affaldsrøret.

- Kim ser på det konkrete vandrør om det er utæt. Hvis beboerne oplever at affaldsrøret ikke kan følge med pga., og med mistanke om at der er utæt, så må man meget gerne informere ejendoms-kontoret.

11. Pap og plastcontainer.

- Det er særligt et problem ved stok 2. Ejendomskontoret sender information særligt til beboerne i stok 2.
- Ejendomskontoret undersøger om Hillerød Forsyning har nogle nye skilter el. vi kan sætte op ved containerne.
- Bestyrelsen laver en informationsskrivelse til alle, om at vi vil gøre området endnu grønnere, og vigtigheden af at sortere affald, og om den økonomiske gevinst for afdelingen.

12. Øvre P plads. Der holder en bil fra en tidligere beboer.

- Ejendomskontoret undersøger sagen.

13. Eventuelt

- Varmt vand efter udskiftning målere. Et par lejermål har oplevet at det tager betydelig længere tid at få varmt vand efter målerne blev skiftet.
- Bestyrelsen overvejer at omdele materiale til beboerne om stophanerne til vand.
- Bestyrelsen har modtaget tak fra en nyindflyttet beboer for velkomstblomster fra bestyrelsen.

14. Næste møde

- 8. maj kl. 18.00